



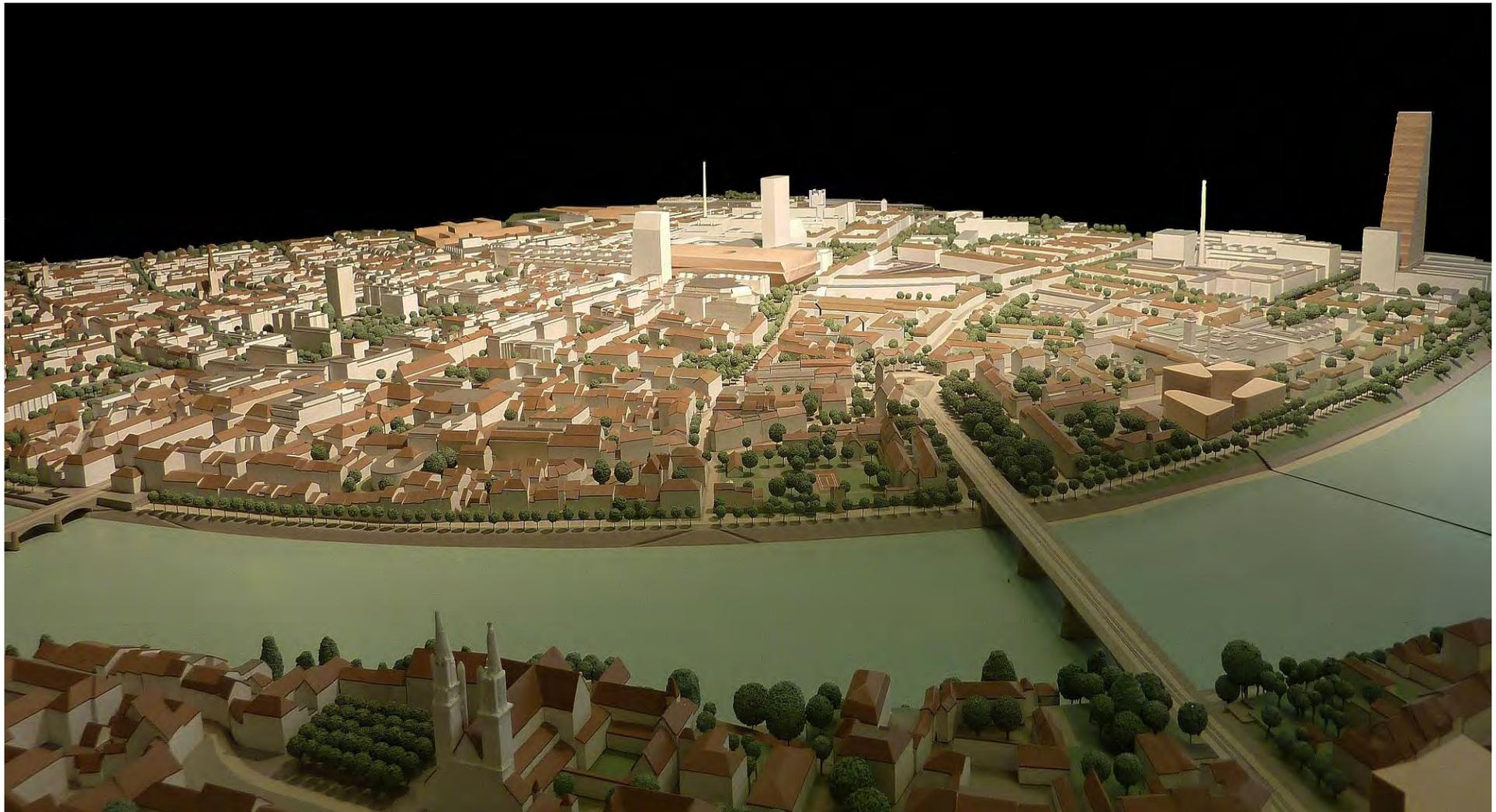
Kanton Basel-Stadt

# Nachhaltige Nachverdichtung in Basel

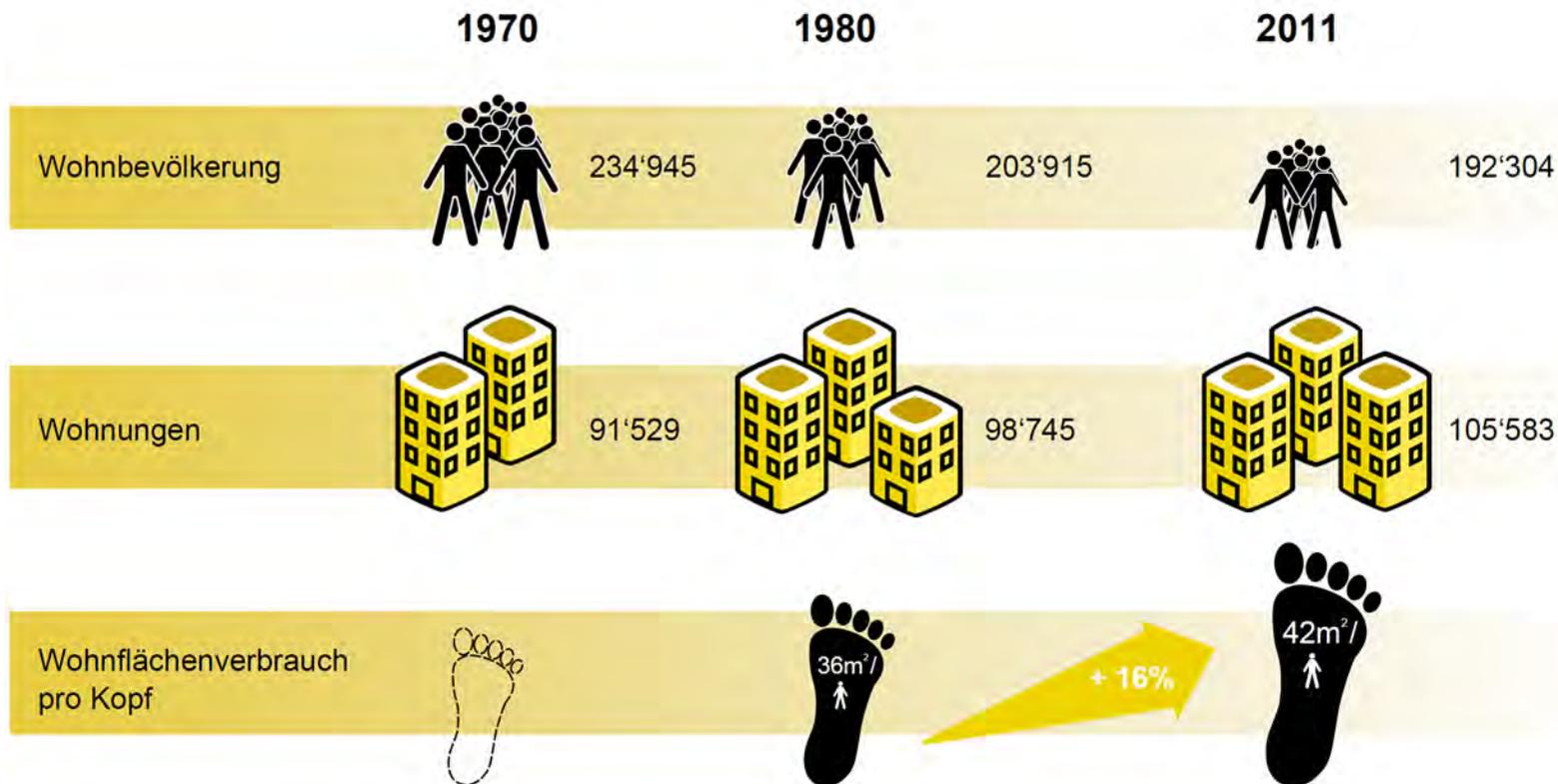
**Starttagung ANANAS 03.04.2014**

Guy Morin, Regierungspräsident des Kantons Basel-Stadt

## Was heisst nachhaltige Entwicklung?



# Mehr und nachhaltig Wohnraum schaffen – aktuelle Herausforderungen

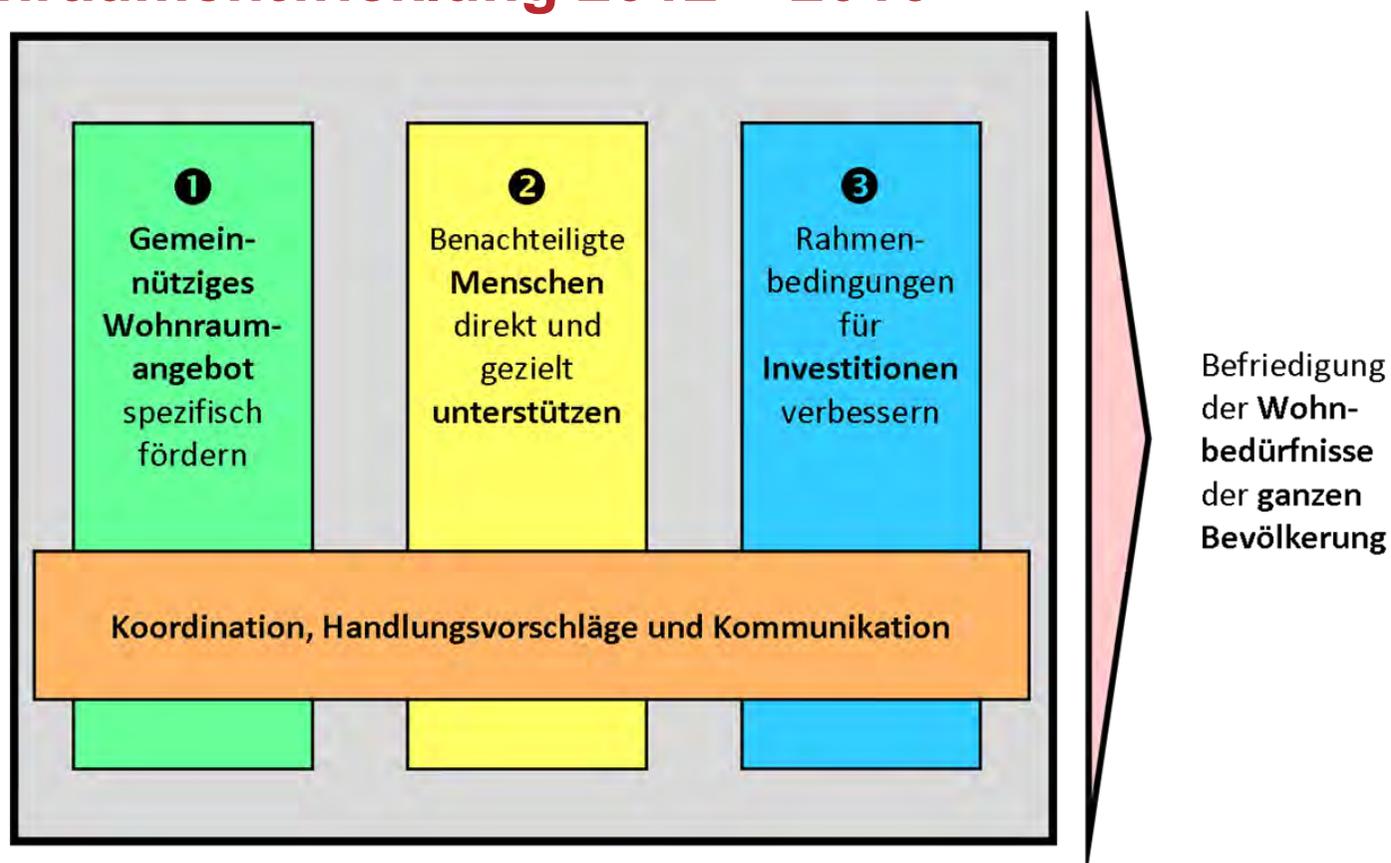


## ...Basel braucht mehr Wohnungen



- 4'400 zusätzliche Wohnungen innert 10 Jahren
- Aus Arealentwicklungen und Entwicklungen im Bestand
- 200'000 Einwohnerinnen und Einwohner bis 2030
- Den Weg des moderaten Bevölkerungswachstums weitergehen

## Grundlage: Kantonale Strategie zur Wohnraumentwicklung 2012 – 2016



## Verbesserte Rahmenbedingungen für Investitionen Beispiel: GAZW

Das GAZW stellte bis zu den siebziger Jahren ein Schutzinstrument für Wohnraum dar

Die Rahmenbedingungen haben sich gewandelt: heute ist es zu einer bürokratischen Hürde für die Erneuerung des Wohnraums geworden

➔ Schaffung von Wohnraum: Fokus auf Wohnraumförderung statt auf Verhinderung gemäss GAZW



## Vorteile der Revision

### **Abbau von bürokratischen Hürden für die Erneuerung von Wohnraum**

- Beitrag zur Schaffung von zeitgemäßem und verdichtetem Wohnraum
- Beitrag zur Erreichung ökologischer Ziele (energetischer Standard)

### **Abbau von bürokratischen Hürden bei Grundrissveränderungen von Wohnungen**

- bei Zusammenlegungen entstehen relativ günstige Familienwohnungen

### **Anreize für die Nutzung von Entwicklungspotenzialen im Wohnungsbestand**

- Beitrag zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum



# Lebensqualität



# Einige raumplanerische Instrumente zur Umsetzung einer nachhaltigen Stadtentwicklung

## **Richtplan & Agglomerationskonzept**

- Behördenverbindliche Abstimmung mit dem Ziel der Innenentwicklung
- Zusammenführen der baulichen Verdichtung mit guter ÖV-Erschliessung

## **Parkplatzverordnung Basel-Stadt**

- in Basel muss bei Bauvorhaben kein Parkplatz erstellt werden!
- zugleich günstige Voraussetzungen für Investoren

## **Zonenplan und Bebauungspläne**

- Innenentwicklung wird ortsspezifisch und eigentümerverbindlich konkretisiert
- bringt Nachverdichtung mit hoher gestalterischer Qualität und Abwägung von umweltrechtlichen Belangen zusammen.

## Entwicklung konkret und aktuell



03.04.2014

Nachhaltige Nachverdichtung in Basel |

# Habitat: Erlenmatt Ost

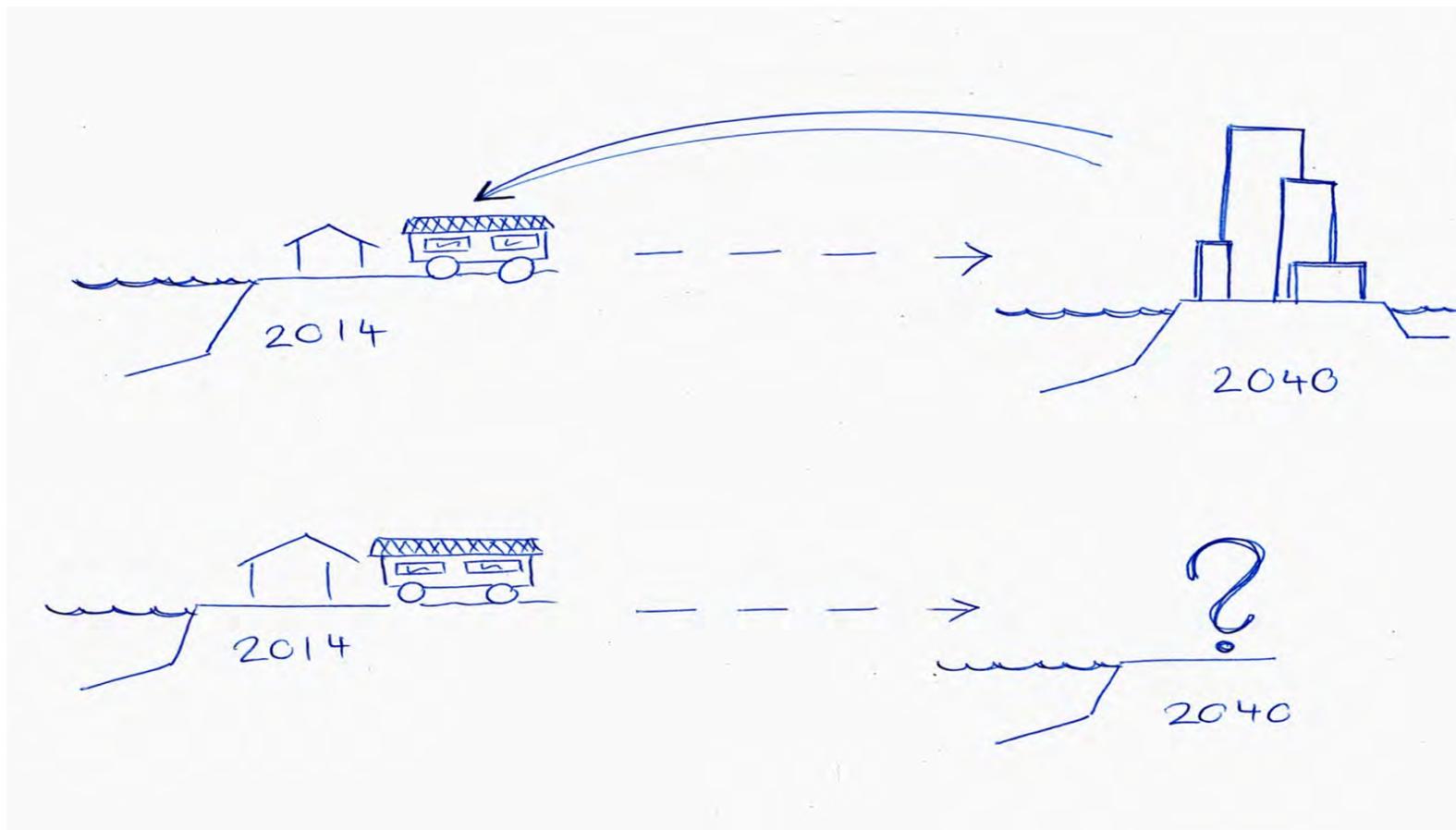


03.04.2014



Nachhaltige Nachverdichtung in Basel |

## Hafenentwicklung: rollend, lernend, prozessorientiert



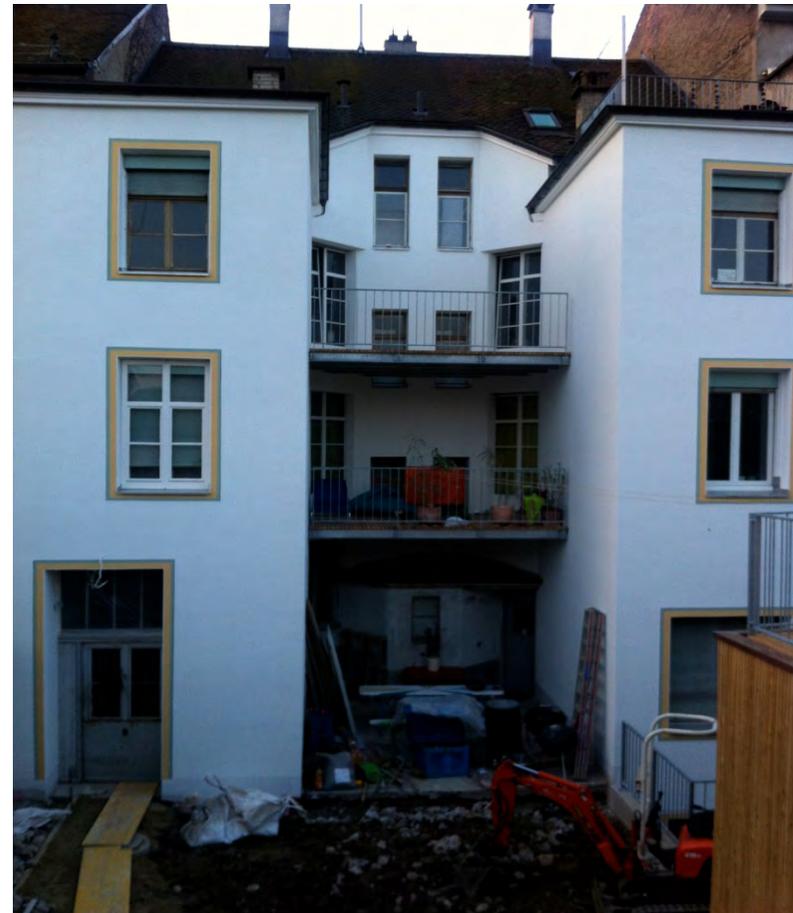
## Tempelhofer Feld in Berlin als Vorbild?



## Es geht aber auch im Kleinen: Beispiel Ausbau und Umnutzung einer Parzelle an der Feldbergstrasse



03.04.2014



Nachhaltige Nachverdichtung in Basel |

## Umnutzung Lager und Werkstatt in Einfamilienhaus



03.04.2014



Nachhaltige Nachverdichtung in Basel |

## Wir freuen uns auf die Zukunft!



03.04.2014

Nachhaltige Nachverdichtung in Basel |